

TEAM HOUSE INMOBILIARIA

▣▣CARRERAS, hermosa residencia de lujo con piscina en venta▣▣

ID de Propiedad: TH-Y6X6



VENTA

\$us 450.000

Ubicación	, Carreras, La Paz
General	Dormitorios: 3 Baños: 5 Parquesos: 4

Descripción

Una joya arquitectónica de estilo moderno que cautiva y enamora desde el primer instante. Diseñada en una sola planta con techos altos y ventanales que inundan cada espacio de luz natural, esta residencia de lujo combina elegancia, confort y tecnología en perfecta armonía.

Sus jardines encantadores invitan a disfrutar momentos únicos en familia, mientras la piscina techada y los ambientes sociales crean un entorno de bienestar y sofisticación. Es la casa que inspira, que enamora y que se convierte en el refugio perfecto para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y un hogar que trasciende lo cotidiano.

▣ UBICACIÓN

Carreras – Río Abajo, La Paz

+ SUPERFICIE

▣ Sup. terreno: 1.100 m²

▣ Sup. construcción: 460 m²

+ CARACTERÍSTICAS

▣ 3 habitaciones en suite (principal con walking closet, alfombrados)

▣ 5 baños

▣ Living comedor moderno con vista a la piscina

▣ Cocina con cajonería alta y baja

▣ comedor de diario con parrillero

▣ Sala de juegos (billar, fútbolín, ping pong)

▣ Sala de televisión

▣ Puertas, ventanas y mamparas con termo paneles

↓ Persianas domotizadas

▣ Techos altos

▣ Piscina techada atemperada automática con paneles solares

▣ Jardines amplios y perfectamente cuidados

▣ Fogatero para noches mágicas

▣ Cámaras de seguridad + alarma

* Sol todo el día

▣ Área de lavandería y máquinas

▣ Tanque de agua

▣ Depósito

▣ Garaje para 4 vehículos con portones eléctricos

+ CASA DE HUÉSPEDES / OFICINA

▣ 2 dormitorios en suite

▣ Área social y dependencias completas

+ INVERSIÓN

▣ Precio fijo: USD 450.000

TEAM HOUSE PM

Tu aliado para encontrar el hogar ideal

Condición y Uso

- ✓ Material Principal: Hormigon
- ✓ Tipo de Zona: Residencial
- ✓ Gama de Acabados: Premium
- ✓ Entorno de la Zona: Tranquilo

Interiores

- ✓ Cocina (Amoblada, Comedor Diario)
- ✓ Vestidor/W. Closet
- ✓ Baño de Visitas
- ✓ Oficina/Estudio
- ✓ Dependencias de Servicio
- ✓ Living/Comedor
- ✓ Clóset Empotrado
- ✓ Sala de Estar
- ✓ Calefón
- ✓ Iluminación Interior: Muy soleada

Exteriores

- ✓ Parrillero
- ✓ Lavandería
- ✓ Iluminación Exterior: Faroles
- ✓ Jardín
- ✓ Sistema de Riego

Comodidades

- ✓ Piscina (Climatizada, Techada)
- ✓ Apto Adultos Mayores
- ✓ Acceso Movilidad Reducida

Sistemas de Seguridad

- ✓ Cámaras de Seguridad
- ✓ Alarma / Sensores

Servicios Básicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Energía Eléctrica
- ✓ Teléfono Fijo

Tecnología

- ✓ Internet: HFC
- ✓ Intercomunicador
- ✓ Portón Eléctrico
- ✓ Sensores de Luz
- ✓ TV Cable
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Persianas Eléctricas

Equipamiento

- ✓ Tanque de Agua
- ✓ Bomba de Agua
- ✓ Energía Solar

Documentación Legal Disponible

- ✓ Folio Real
- ✓ Certificado Catastral
- ✓ Testimonio de Propiedad
- ✓ Impuestos al Día