

TEAM HOUSE INMOBILIARIA

!!SAN MIGUEL, amplio local comercial en alquiler!!

ID de Propiedad: TH-316U



ALQUILER

Bs. 18.000

Ubicación	, San Miguel, La Paz
General	Dormitorios: 0 Baños: 0 Parques: 0

Descripción

Amplio local comercial en planta baja con mezanine, ubicado en la zona más dinámica de San Miguel. Sus ambientes luminosos y versátiles lo convierten en el espacio ideal para desarrollar distintos tipos de negocios o proyectos. Con excelente visibilidad, gran flujo peatonal y vehicular, este inmueble ofrece la oportunidad perfecta para posicionar tu marca en una de las zonas más cotizadas de La Paz.

+ CARACTERÍSTICAS

- ☐ Superficie: 420 m²
- ☐ Ambientes amplios y llenos de luz natural
- ☐ 2 baños

☐ Planta baja + mezanine

+ IDEAL PARA

☐ Oficinas corporativas

☐ Gimnasio o clases de zumba

☐ Salón de arte o exposiciones

☐ Museo

☐ Cafetería, restaurante o resto bar

☐ Karaoke

☐ Y cualquier otro emprendimiento que requiera espacios versátiles y estratégicos

+ ARRENDAMIENTO

☐ Alquiler mensual: Bs. 18.000

☐ Garantía: 1 mes

☐ Comisión inmobiliaria

TEAM HOUSE PM

Tu aliado para encontrar el hogar ideal

Condición y Uso

✓ Material Principal: Hormigon

✓ Gama de Acabados: Confort

✓ Tipo de Zona: Mixto

✓ Entorno de la Zona: Normal

Interiores

✓ Iluminación Interior: Soleada

Comodidades

✓ Acceso Movilidad Reducida

✓ Apto Adultos Mayores

✓ Soporte Administrativo

Servicios Básicos

✓ Agua Potable

✓ Energía Eléctrica

✓ Alcantarillado

✓ Teléfono Fijo

Tecnología

- ✓ Internet: HFC

Equipamiento

- ✓ Tanque de Agua

Entorno y Cercanías

- ✓ Transporte Público
- ✓ Farmacia
- ✓ Bancos
- ✓ Gasolinera
- ✓ Parques / Plazas
- ✓ Centros Religiosos
- ✓ Supermercados
- ✓ Hospitales
- ✓ Cajeros Automáticos
- ✓ Colegios / Universidades
- ✓ Canchas Deportivas
- ✓ Recolección de Basura

Documentación Legal Disponible

- ✓ Folio Real