

TEAM HOUSE INMOBILIARIA

▣▣ UMAMANTA, exclusiva residencia de lujo en venta

ID de Propiedad: TH-LL61



VENTA

\$us 1.300.000

Ubicación	, Umamanta, La Paz
General	Dormitorios: 9 Baños: 9 Parquesos: 0

Descripción

Esta propiedad ofrece amplios ambientes sociales y familiares, rodeados de jardines que invitan al descanso y la convivencia. Está equipada con todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida exclusivo, dentro de una de las urbanizaciones más reconocidas de La Paz, conocida por su seguridad y tranquilidad. La venta está disponible con mobiliario previa negociación, convirtiéndola en una residencia lista para habitar y disfrutar desde el primer día.

▣▣ UBICACIÓN

Urbanización Umamanta

+ SUPERFICIE

- ▣ Sup. terreno: 1.130 m²
- ▣ Sup. construida: 876 m²

+ CARACTERÍSTICAS

- ▣ 9 habitaciones (5 en suite)
- ▣ 9 baños completos
- ▣ 2 living-comedor acogedores
- ▣ Chimenea encantadora
- ▣ Sala de estar familiar
- ▣ 2 cocinas equipadas con cajonería alta y baja
- ▣ Sauna privado
- ▣ Piscina amplia
- ▣ Jacuzzi relajante
- ▣ Jardines delanteros y traseros
- ▣▣▣ Dependencias de servicio
- ▣ Garajes para varias movilidades
- ▣ Bauleras espaciosas

+ INVERSIÓN

- ▣ Precio: USD. 1.300.000

TEAM HOUSE PM

Tu aliado para encontrar el hogar ideal

Condición y Uso

- ✓ Material Principal: Hormigón
- ✓ Gama de Acabados: Premium
- ✓ Tipo de Zona: Residencial
- ✓ Entorno de la Zona: Tranquilo

Interiores

- ✓ Cocina (Equipada, Amoblada, Comedor Diario)
- ✓ Living/Comedor
- ✓ Baño de Visitas
- ✓ Chimenea
- ✓ Calefón
- ✓ Baulera/Depósito
- ✓ Dependencias de Servicio
- ✓ Iluminación Interior: Muy soleada

Exteriores

- ✓ Parrillero
- ✓ Lavandería
- ✓ Jardín
- ✓ Iluminación Exterior: Faroles

Comodidades

- ✓ Piscina (Climatizada, Techada)
- ✓ Sauna
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Soporte Administrativo
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cancha Deportiva (Compartido)
- ✓ Salón de Eventos
- ✓ Apto Adultos Mayores

Sistemas de Seguridad

- ✓ Recepción / Lobby
- ✓ Cámaras de Seguridad
- ✓ Seguridad / Portería

Servicios Básicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Energía Eléctrica
- ✓ Teléfono Fijo

Tecnología

- ✓ Internet: HFC
- ✓ Intercomunicador
- ✓ TV Cable
- ✓ Portón Eléctrico

Equipamiento

- ✓ Tanque de Agua

Entorno y Cercanías

- ✓ Parques / Plazas
- ✓ Recolección de Basura
- ✓ Canchas Deportivas

Documentación Legal Disponible

- ✓ Folio Real
- ✓ Testimonio de Propiedad
- ✓ Certificado Catastral
- ✓ Impuestos al Día